INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 y al 31 de diciembre de 2016

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 y al 31 de diciembre de 2016

- Estado de situación financiera clasificado intermedio
- Estado de resultados integrales por función intermedio
- Estado de otros resultados integrales intermedio
- Estado de cambios en el patrimonio neto intermedio
- Estado de flujos de efectivo directo intermedio
- Notas a los estados financieros intermedios

M$ - Miles de Pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US$ - Dólar Estadounidense

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M$)

	NOTA N°	31/03/2017 M$	31/12/2016 M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo		1	1
Activos corrientes totales		1	1
Activos no corrientes			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	153.883	160.992
Propiedades, planta y equipo		1	1
Activos no corrientes totales		153.884	160.993
Total de activos		153.885	160.994
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	9.754	10.244
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	5	35.777	33.866
Pasivos corrientes totales		45.531	44.110
Total pasivos		45.531	44.110
Patrimonio			
Capital emitido	9	66.107	66.107
Ganancias acumuladas	9	31.062	39.592
Otras reservas		11.185	11.185
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		108.354	116.884
Patrimonio total		108.354	116.884
Total de patrimonio y pasivos		153.885	160.994

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO 01/01/2017 31/03/2017 M$	ACUMULADO 01/01/2016 31/03/2016 M$
Gasto de administración		(1.421)	(1.383)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6	(7.109)	(2.035)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(8.530)	(3.418)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(8.530)	(3.418)
Ganancia (pérdida)		(8.530)	(3.418)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(2,678)	(1,073)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

Estado de resultados	NOTA N°	ACUMULADO 01/01/2017 31/03/2017 M$	ACUMULADO 01/01/2016 31/03/2016 M$
Estado del resultado integral			
Ganancia (pérdida)		(8.530)	(3.418)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas de flujo de efectivo		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		(8.530)	(3.418)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(8.530)	(3.418)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		(8.530)	(3.418)

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017	66.107	11.185	11.185	39.592	116.884	116.884
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(8.530)	(8.530)	(8.530)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(8.530)	(8.530)	(8.530)
Saldo Final Período Actual 31-03-2017	66.107	11.185	11.185	31.062	108.354	108.354

	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Total otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016	66.107	11.185	11.185	50.770	128.062	128.062
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				(3.418)	(3.418)	(3.418)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(3.418)	(3.418)	(3.418)
Saldo Final Período Anterior 31-03-2016	66.107	11.185	11.185	47.352	124.644	124.644

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M$)

	NOTA N°	31/03/2017 M$	31/03/2016 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		1	1

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS Pág.

NOTA 1	CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL		1
NOTA 2	PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS		1
	a)	Periodo contable	1
	b)	Bases de presentación	1
	c)	Moneda funcional y de presentación	2
	d)	Bases de conversión	2
	e)	Información financiera por segmentos operativos	2
	f)	Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas	2
	g)	Propiedades, planta y equipos	3
	h)	Deterioro de los activos no financieros	4
	i)	Efectivo equivalente	4
	j)	Provisiones	4
	k)	Reconocimiento de ingresos	4
NOTA 3	NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES		5
NOTA 4	CAMBIOS CONTABLES		7
NOTA 5	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS		7
NOTA 6	INVERSIONES EN ASOCIADAS		8
NOTA 7	IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		9
NOTA 8	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		9
NOTA 9	PATRIMONIO NETO		10
NOTA 10	CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS		11
NOTA 11	ANALISIS DE RIESGOS		11
NOTA 12	MEDIO AMBIENTE		12
NOTA 13	HECHOS POSTERIORES		12

INMOBILIARIA YUGOSLAVA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

al 31 de marzo de 2017 y 2016

NOTA 1- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD Y OBJETO SOCIAL

La Sociedad se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre de 1950, de la Notaría Luis Azocar. Posteriores modificaciones a la escritura de constitución, de fechas 20 de abril de 1951; 26 de julio de 1953; y 5 de diciembre de 1974 dieron nacimiento a la actual Inmobiliaria Yugoslava S.A. la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 097 y está sometida su fiscalización. Inmobiliaria Yugoslava S.A. tiene su domicilio en Avenida Vitacura 8049, Santiago, Chile y su rol único tributario es 93.470.000-7.

Inmobiliaria Yugoslava S.A. es una sociedad anónima cerrada y su objetivo principal es participar en el negocio inmobiliario, para cuyos efectos puede adquirir, administrar, explotar, comercializar, arrendar, subarrendar, comprar y vender toda clase de bienes inmuebles; subdividir, lotear y urbanizar toda clase de predios para fines de comercialización e inversión; y en general, realizar todo lo relacionado con las actividades antes mencionadas.

A la fecha, la Sociedad no ha realizado actividades operacionales y está abierta a todas las posibilidades de negocio para lograr los mejores beneficios de sus activos.

Domicilio legal: Avenida Vitacura N° 8049, Santiago, Chile.
Rol Único Tributario N°: 93.470.000-7

NOTA 2- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Periodo contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera Intermedios: Período de tres meses terminado al 31 de marzo 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Estado Integral de Resultados y de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios: Por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo 2017 y 2016.

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio: Período de tres meses terminado al 31 de marzo 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

b) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accouting Standard Board (IASB) las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

(Continúa)

La fecha de adopción de las NIIF por la sociedad es el 1 de enero de 2011. Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de Inmobiliaria Yugoslava S.A., es el Peso Chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera y en unidades de fomento, han sido expresados en moneda de cierre de acuerdo a las siguientes paridades:

		31/03/2017	31/12/2016	31/03/2016
		$	$	$
Dólar Estadounidense	US$	663,97	669,47	669,80
Unidad de Fomento	U.F.	26.471,94	26.348,83	25.812,05

e) Información financiera por segmentos operativos

La sociedad no tiene ingresos ordinarios proveniente de actividades de su objeto social. El único ingreso proviene de la participación en la sociedad Estadio Croata S.A.

f) Responsabilidad de la información y de las estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos:

f.1) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

(Continúa)

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

f.2) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (prospectivamente como un cambio de estimación).

g) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen copulativamente las siguientes definiciones:

g.1) Son para el uso interno.
g.2) Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
g.3) Se esperan utilizar por más de un período corriente.

El costo inicial de un componente de propiedades, planta y equipo puede incluir el precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor si las hubiere. La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes equivalente al costo de adquisición corregido monetariamente en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada.

La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Periodo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
Instalaciones	meses	60	360
Otros	meses	60	360

(Continúa)

h) Deterioro de los activos no financieros

Las propiedades de inversión al sujetarse a amortizaciones, se somete a pruebas de deterioro cuando ocurren acontecimientos o cambios económicos que indiquen que su valor pueda no ser recuperable. Cuando el valor libro del activo excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados.

El valor recuperable de un activo se define como el mayor valor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre.

El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

i) Efectivo equivalente

La sociedad ha considera como efectivo y efectivo equivalente el efectivo disponible, depósitos a plazo y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

j) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mayor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

k) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de operación incluyen el valor a recibir por intereses financieros, arriendos y dividendos provenientes de inversiones financieras y propiedades de inversión. Los ingresos por intereses financieros se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos a percibirlos han sido establecidos. Los ingresos por participaciones en coligadas son reconocidos en resultados, en función de su devengo.

NOTA 3- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) de aplicación a contar del 1 de enero de 2016:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

(Continúa)

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

NOTA 4- CAMBIOS CONTABLES

Durante los períodos contables cubiertos por los presentes estados financieros las políticas contables han sido aplicadas consistentemente y no han existido cambios en las estimaciones utilizadas.

NOTA 5- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El saldo de cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, está compuesto de la siguiente manera:

				Total corriente	
R.U.T.	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	31/03/2017 M$	31/12/2016 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	Chile	Coligada	1.916	1.916
70.025.380-5	Club Deportivo Estadio Croata	Chile	Accionistas comunes	28.861	26.950
70.055.200-4	Jugoslavenski DOM U Chile	Chile	Accionistas comunes	5.000	5.000
	Totales			35.777	33.866

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

Administración y alta dirección

La Gerencia de Inmobiliaria Yugoslava S.A. la asume un miembro nombrado por su Directorio. Los miembros de Administración y demás personas que asumen la gestión de Inmobiliaria Yugoslava S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2017 y 2016, y al 31 de diciembre de 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

El Directorio de la Sociedad está compuesto por 7 miembros quienes no perciben remuneraciones por este concepto.

NOTA 6- INVERSIONES EN ASOCIADAS

El detalle de las inversiones en asociadas contabilizadas bajo el método de la participación, al cierre de cada periodo informado, es el siguiente:

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 31/03/2017 M$	Saldo 01/01/2017 M$	Participación en resultados 31/03/2017 M$	Saldo 31/03/2017 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	663.552	160.992	(7.109)	153.883

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 31/12/2016 M$	Saldo 01/01/2016 M$	Participación en resultados 31/12/2016 M$	Saldo 31/12/2016 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	670.800	168.101	(7.109)	160.992

R.U.T.	Sociedad	Acciones	% Participación	Patrimonio 31/03/2016 M$	Saldo 01/01/2016 M$	Participación en resultados 31/03/2016 M$	Saldo 31/03/2016 M$
92.411.000-7	Estadio Croata S.A.	37.576	24%	691.941	168.102	(2.035)	166.067

(Continúa)

Los estados financieros resumidos de Estadio Croata, son los siguientes:

	31/03/2017	31/12/2016	31/03/2016
	M$	M$	M$
Activos corrientes	2.530	2.704	603
Activos no corrientes	781.559	787.527	807.349
Activos Totales	784.089	790.231	807.952
Pasivos corrientes	118.174	117.068	113.648
Pasivos no corrientes	2.363	2.363	2.363
Patrimonio	663.552	670.800	691.941
Pasivos Totales	784.089	790.231	807.952

NOTA 7- IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al cierre de cada periodo informado la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, en virtud de pérdidas tributarias acumuladas; por esta razón no se incluye la conciliación entre el gasto por impuesto a la renta considerando el resultado financiero y el gasto por impuesto a la renta efectivo.

NOTA 8- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen las cuentas por pagar corrientes originadas principalmente en contribuciones de bienes raíces.

El detalle es el siguiente:

	31/03/2017	31/12/2016
	M$	M$
Otras cuentas por pagar	7.207	6.227
Acreedores varios	2.547	2.547
Provisiones	-	1.470
Total cuentas por pagar	9.754	10.244

NOTA 9- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

12.1 Capital pagado

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, y al 31 de diciembre 2016, el capital pagado asciende a M$ 66.107 y se encuentra dividido en 3.185 acciones serie única sin valor nominal.

12.2 Dividendos

El Junta de Accionistas no ha acordado distribuir dividendos.

12.3 Otras reservas

Está conformada por fondos reservados con anterioridad al año 2006.

12.4 Resultados acumulados

No hubo cambios significativos que afectaran la composición de los resultados acumulados.

NOTA 10- CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

A la fecha de cierre existen las siguientes contingencias que informar:

Con fecha 5 de Junio de 2013, fue remitida al domicilio social una carta, suscrita por don Manuel Acuña Kairath, en representación de la Junta Nacional del Cuerpo de Bomberos de Chile, por la que pide dar la facilidades para analizar los libros contables de la sociedad para comprobar la existencia de dividendos no distribuidos por la cantidad nominal de M$ 17.389, los que por el sólo ministerio de la Ley 18.046 son de propiedad de la Junta Nacional Coordinadora del Cuerpo de Bomberos.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, los Abogados de Inmobiliaria Yugoslava S.A. han gestionado acuerdos extrajudiciales con el fin de dar término al juicio sin embargo no se ha logrado acuerdo con la contraparte. De igual forma se ha dado cumplimiento a las medidas prejudiciales probatorias de exhibición de documentos, en la causa Rol Nº 22.809-2013 del 9º Juzgado Civil de Santiago.

En relación a los antecedentes que solicita el abogado señor Acuña, quién ha pretendido cobrar dividendos que Inmobiliaria Yugoslava S.A. adeudaba a dos empresas relacionadas sin fines de lucro, existen dos fallos judiciales favorables a la Inmobiliaria, por lo tanto no se han constituido provisiones para este efecto.

Al 31 de marzo de 2017 no existen otras materias relevantes que informar.

NOTA 11- ANALISIS DE RIESGOS

14.1 Riesgo de mercado: La sociedad estima que no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio, dado su estado actual de negocios y actividades de financiamiento.

14.2 Riesgo de crédito: El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una pérdida financiera.

La sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la inversión en Estadio Croata S.A., como único activo. Como se deduce de la lectura de los estados financieros, no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento externo.

14.3 Riesgo de liquidez: La Sociedad no posee activos ni pasivos expuestos a este tipo de riesgo.

NOTA 12- MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza del negocio de Inmobiliaria Yugoslava S.A. no se ha visto afectada, ya sea en forma directa o indirecta en lo que se refiere a la protección del medio ambiente.

NOTA 13- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.